

PISCINAS ROLI, S.L.
C/ Marqués de la Valdavia, 2 Local Izdo.
Teléfono 91-857-35-95
Móvil 607-83-05-23
28400 Collado Villalba (MADRID)
piscinasroli@gmail.com

Sr./Sra. Presidente
Comunidad de Propietarios
QUINTAMORA 37-39
28200 San Lorenzo de El Escorial
MADRID

PRESUPUESTO N° 2163

Sr./Sra. Presidente:

Nos complace poder ofrecerle nuestros servicios para el mantenimiento de la piscina de su Comunidad para la temporada de verano de 2017. A continuación le detallamos el siguiente presupuesto, el cual incluye:

- **Tramitación de documentos.**

Presentación de los documentos necesarios ante los Organismos que así lo requieran, para la apertura de la Piscina. La Comunidad deberá entregarnos los documentos solicitados para la apertura y petición del Libro Oficial de Registro de Sanidad, siendo estos trámites por cuenta nuestra.

Los gastos que puedan solicitar el Ayuntamiento y demás Organismos, para la apertura y demás licencias, correrán a cuenta de la Comunidad.

- **Seguro de Responsabilidad Civil de la Empresa PISCINAS ROLI S.L. por 300.000 Euros.**

- **Vaciado y limpieza del Vaso.**

Se vaciará la piscina y se procederá a limpiarla con un gel desincrustante y posteriormente aplicaremos a todo el Vaso un antialgas eficaz, para que éstas no aparezcan durante la temporada de baño.

En el caso de que la Comunidad decida reutilizar el agua de la Temporada 2016, se procederá a su tratamiento.

Se limpiará también el borde exterior de la piscina y los platos de las duchas, con los mismos productos anteriormente citados.

- **Revisión y puesta a punto de la maquinaria.**

Al comenzar la temporada se revisará la maquinaria por **Maquinistas Titulados por la C.A.M.** por si existe algún desperfecto.

Se comprobarán los motores, los dosificadores, y se realizará limpieza de las arenas del sistema de filtración.

- **Limpieza durante la temporada.**

Se realizará la limpieza del prefiltro y de las cestillas de los squimmer, Sala de Depuración y Limpiafondos **EL NUMERO DE DÍAS QUE VDS. APRUEBEN EN ESTE PRESUPUESTO.**

- **Suministro de productos químicos.**

Serán por cuenta nuestra todos los productos químicos; cloro, algicidas, desinfectantes, elevadores y reductores de PH y demás productos que la piscina necesite, para una buena salubridad del agua.

Se realizarán las comprobaciones de la cantidad de cloro libre, el nivel de PH y serán anotados el Libro Oficial de Registros.

Todos los Productos Químicos utilizados estarán autorizados por el Ministerio de Sanidad y Consumo.

- **Servicio de 24 horas.**

La Comunidad tendrá un teléfono de Urgencias para poder contactar con nosotros las 24 horas del día los 365 días del año para los casos relacionados con la Piscina.

- **Averías.**

En caso de averías eléctricas, mecánicas o de fontanería, podrán ser reparadas por PISCINAS ROLI S.L., presentando presupuesto de la reparación a la Comunidad, corriendo ésta con los gastos de las mismas.

- **Preparación de la Maquinaria para el invierno.**

Al finalizar la temporada se procederá de la siguiente manera:

- *Se vaciará la piscina por debajo del nivel de los squimmers.*
- *Se revisarán y limpiarán los motores de la depuradora.*
- *Se hará una buena limpieza de las arenas del sistema de filtración.*
- *Se dejarán limpias las siguientes instalaciones de la piscina, (sala de depuración y recinto de la piscina.).*

- **Personal contratado.**

La selección y contratación del personal necesario para la piscina corre a cargo de PISCINAS ROLI S.L., quedando la Comunidad exenta de la Seguridad Social y posibles bajas de los trabajadores. Todos los trabajadores, socorristas, A.T.S., etc..., tendrán la titulación cualificada necesaria para desempeñar su puesto de trabajo.

- **Duración de la temporada de verano.**

La duración de la temporada será del 10/06/2017 al 10/09/2017 ó a concretar por la Comunidad de Propietarios. La duración de ésta podrá ser menor si la Comunidad lo desea, debiendo hacer PISCINAS ROLI S.L. otro presupuesto por la duración de la temporada marcada. En caso de alargarse la temporada, la Comunidad abonará la parte proporcional de la cuantía del Contrato.

Una vez firmado el Contrato, PISCINAS ROLI S.L. y la Comunidad se comprometerán a cumplir con la duración establecida en él.

- **Revisiones periódicas.**

Durante la temporada de invierno, se realizarán revisiones periódicas a las instalaciones para un buen control de las instalaciones.

- **Formas de pago.**

El pago del total del presupuesto se realizará en tres veces:

- *La primera el 1 de junio por valor de 1/3 del total.*
- *La segunda el 1 de agosto por valor de 1/3 del total.*
- *La tercera el 1 de septiembre por valor de 1/3 del total.*

Pudiéndose estudiar otras fórmulas de pago a convenir.

PRESUPUESTO

SERVICIO DE SOCORRISTA 8/7/6 HORAS/DÍA
TRAMITACIÓN DE DOCUMENTOS.
SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE 300.000 EUROS.
VACIADO Y LIMPIEZA DEL VASO.
REVISIÓN Y PUESTA EN MAQUINARIA.
LIMPIEZA DURANTE LA TEMPORADA.
SUMINISTRO DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
SERVICIO DE 24 HORAS.
PREPARACIÓN MAQUINARIA PARA EL INVIERNO.
REVISIONES PERIÓDICAS.

9.850 + 2.068,50 de 21% de I.V.A.

SUMA: 11.918,50 Euros

- **Mantenimiento invernal.**

Durante la temporada de invierno, además de realizarse revisiones periódicas a las instalaciones, un técnico se ocupará de la adición de productos químicos a la lámina de agua, para su mantenimiento para que ésta pueda ser recuperada y utilizada en la siguiente temporada estival.

Este servicio, será objeto de facturación aparte, según la siguiente oferta:

900 + 189,00 de 21% de I.V.A.

SUMA: 1.089,00 Euros

EMPRESA ASOCIADA A AMEP (ASOCIACIÓN MADRILEÑA DE EMPRESARIOS DE MANTENIMIENTO DE PISCINAS).

***ESTE PRESUPUESTO TIENE VALIDEZ SI SE FIRMA EL CONTRATO CON ANTERIORIDAD AL 31/04/2017**

Esperando que sea de su agrado este presupuesto, le mandamos un saludo, muy atentamente.

*Madrid, 23 de febrero de 2017
El Gerente*

Firmado el Original

Jesús Baeza Pollán