

Las Rozas de Madrid, a 27 de Enero de 2017

**INFORME FIN DE TEMPORADA 2016****C.P. QUINTAMORA 37-39**

Finalizada la temporada, ponemos en su conocimiento resumen de actuaciones practicadas durante la temporada estival, detalle de facturación, así como valoraciones y presupuestos del estado del recinto, caso puedan ser de su interés:

- Relativo al mantenimiento de la instalación

1. Al finalizar la temporada, se ha procedido a realizar las tareas de propias de invernaje, consistiendo en:
  - Bajar el nivel de agua
  - Desmontaje/Protección de duchas
  - Desmontaje/Protección de escaleras
  - Desmontaje/Protección grupo electrobomba vaso infantil
  - Programación diaria reducida grupo electrobomba y equipo de cloración
  - Recogida de elementos externos
  - Colocación de cubierta invernal de PVC, acorde a Normativa.

Los trabajos de invernaje, han sido realizados durante el mes de Septiembre, dando por finalizadas, con esta actuación y el envío de documentación, las tareas de temporada estival.

Se han suministrado y reparado también, los materiales necesarios para inicio y buen funcionamiento de temporada por ausencia o deterioro, según detalle que se adjunta en factura de liquidación.

2. Acorde al criterio unificado de AMEP, asociación de empresas de mantenimiento de piscinas madrileñas, de la cual, somos miembros asociados, dirigimos nuestra información y asesoramiento, al mantenimiento y conservación de las masas de agua, de los recintos, en lugar de abandonarlas y dejar que se corrompan hasta la temporada siguiente.

Respecto a las actuaciones en este sentido, y para este año en particular, recomendamos su vaciado y lechada completa de vaso previa apertura temporada 2017, ya que este no se vacía al menos desde hace 7 temporadas.

3. La aspiración principal por toma de fondo del vaso de recreo no funciona correctamente en algún tramo del recorrido hasta el local técnico, y entendemos por encima del nivel del agua ya que el vaso no pierde, la tubería debe estar partida en algún punto, y al abrir la llave de aspiración, el circuito hidráulico toma aire, bloqueando el funcionamiento general, la aspiración principal por fondo del vaso de recreo no se usa y está inutilizada. Aunque es un problema con el que llevamos tiempo, hemos conseguido sobre llevar la situación, no sin mucho trabajo, ya que esto hace que en algunos periodos de funcionamiento, la instalación permanezca con poco agua y coja aire, lo cual influye notablemente y deteriora las tapas y los bornes del equipo de cloración salina y los rodamientos del motor del vaso de recreo, los primeros se sobre calientan perdiendo estanqueidad y al trabajar el motor con poca agua, tiene riesgo permanente de avería. Recomendamos valorar la reparación de la aspiración por fondo.
4. Se observa en el interior del vaso de recreo, notables ausencias de cemento blanco en las juntas de revestimiento, lo que hace que proliferen algas y se agarren a esta zona con mayor facilidad. Es necesario aplicación de lechada con cemento blanco para solucionar este tema, reponiendo las ausencias de revestimiento que requiera.
5. Dejamos constancia en este informe, del mal estado de la piedra de coronación. Acompañamos oferta de sustitución caso decidan actuar en este sentido.
6. Ampliamos detalle de los puntos anteriores, quedando a la espera de sus noticias para la realización de actuaciones que estimen oportunas en base a los presupuestos que se desglosan a continuación.

---

Esperando que la información sea de su agrado y conformidad,

Atentamente,

D. José M<sup>a</sup> Martínez

## **ACONDICIONAMIENTO RECINTO PISCINA**

### **CAPÍTULO I: LECHADA DE CEMENTO BLANCO**

Este problema de falta de material de agarre del gresite del vaso y deterioros del mismo por ausencia de cemento blanco en las juntas hace prácticamente inviable la desinfección en esas zonas por lo que las algas se agarran muy fácilmente.

Además, la falta de revestimiento hace que se formen aristas vivas en esas zonas, con el consecuente peligro de cortes y riesgos para los usuarios.

La solución consistiría en dar una lechada con cemento extrablanco 550 Kp Griffi especial para piscinas, reponiendo y/o sustituyendo revestimiento vítreo en las zonas afectadas por ausencia o deterioro del mismo en cantidad moderada.

#### **Detalle de trabajos:**

- Limpieza de paramentos con aplicación de ácido clorhídrico e hidrolimpiadora a presión.
- Trabajos de albañilería para:
  - Remate de junta parte alta con mortero de cemento, arena fina y látex, en encuentro de gresite con piedra de coronación, si requiere.
  - Reparación de pequeñas fisuras y grietas, si hubiere, en cantidad moderada.
- Lechada, rejuntado y limpieza, con reposición de revestimiento vítreo por ausencias o deficiencias, similares características al existente, en cantidad moderada.

TOTAL CAPÍTULO I.....1625.00 €  
(IVA no incluido)

Nota: Con la realización del trabajo mencionado en el vaso de recreo, el vaciado y lechada del vaso infantil (225.00 €), será realizado sin cargo alguno para la Comunidad.

**CAPÍTULO II: ALBARDILLA DE CORONACIÓN**

- Picado y descombro por medios manuales y mecánicos de piedra de coronación perimetral en recinto piscina, retirada a contenedor y transporte a vertedero.
- Suministro y colocación de nueva albardilla de coronación de 1x0.50 m., con 6 módulos de retranqueo para escaleras y 4 piezas en ángulo para la esquinas. Material fabricado en china de colmenar y cemento blanco porosa, anti deslizante y en normas, en color blanco o crema. Modelo de acabado a elegir por la propiedad entre 4 opciones.

TOTAL CAPÍTULO II.....4387.50 €  
(IVA no incluido)

**CAPÍTULO III: SOLADO PERIMETRAL**

- Picado y descombro por medios manuales y mecánicos de solado perimetral en recinto piscina, material de agarre y soporte en mal estado, retirada a contenedor y transporte a vertedero.
- Realización de nuevo solado en china porosa y cemento blanco en baldosa 0.50x0.50 m. nivelado del soporte, completando este con solera de hormigón, si requiere.
- Suministro y retirada de contenedores para desalojo de escombros de obra.
- Verificación y reinstalación con aprovechamiento de red equipotencial tomas de tierra.

TOTAL CAPÍTULO III.....2210.00 €  
(IVA no incluido)

#### **CAPÍTULO IV: VALLADO PERIMETRAL**

##### **OPCIÓN A: Malla en acero galvanizado Simple Torsión. Renovación**



- 60.00 m/l Suministro e instalación de nueva malla en acero galvanizado electrosoldado de simple torsión de 1.00 m de altura.
- Aprovechamiento de postes y estructura fija en general, realizando pequeños acondicionamientos y mejoras que pudiera requerir en la colocación del nuevo vallado.

TOTAL OPCIÓN A.....750.00 €  
(IVA no incluido)

OPCIÓN B: Malla en acero galvanizado color verde



- 60.00 m/l Suministro e instalación de nueva malla en acero galvanizado electrosoldado de simple torsión de 1.00 m de altura color verde plastificado, resistente a la oxidación.
- Aprovechamiento de postes y estructura fija en general, realizando pequeños acondicionamientos y mejoras que pudiera requerir en la colocación del nuevo vallado.

TOTAL OPCIÓN B.....975.00 €  
 (IVA no incluido)

### OPCIÓN C: Modelo Hércules



- Picado, levantado y descombro de vallado y estructura antigua, retirada a contenedor y transporte a vertedero.
- 60.00 m/l Suministro e instalación de nuevo vallado en acero galvanizado de alta rigidez modelo Hércules.
- Sistema de abrazaderas difícilmente desmontables, con alta resistencia a la corrosión y gran rigidez por sus pliegues de refuerzo.
- Acabado de colores: verde y blanco.
- Altura: 1,00 metro.

TOTAL OPCIÓN C.....3405.00 €  
 (IVA no incluido)